

Итоги заочного голосования

собственников помещений жилого дома расположенного по адресу:

г. Сарапул ул. 1-я Дачная, дом 23

(по состоянию на 27 января 2016 г.; 22ч.00мин.)

ПРОТОКОЛ № 1

г. Сарапул

«27» января 2016 г.

По инициативе членов Правления ТСЖ «1-я Дачная 23» в соответствии со статьей 47 ЖК РФ проведено общее собрание собственников квартир (помещений) в жилом доме 23 по ул.1-я Дачная в форме заочного голосования(опроса).

Определение результатов голосования производилось по адресу:

г. Сарапул ул. 1-я Дачная, дом 23, кв. 31

Подсчет производился счетной комиссией ТСЖ «1-я Дачная 23» в составе:

Валова Маргарита Валентиновна; Осинкина Людмила Вениаминовна; Вострецова Ирина Ильинична.

Всего площадь помещений (квартир) в доме **8823,16** м². Приняли участие в голосовании собственники помещений (квартир) площадью **6940,66** м², или **78,66** % от всех голосов квартир (помещений) в доме.

Результаты голосования:

(в процентах %)

1. Провести общее собрание собственников помещений дома № 23 по ул. 1-я Дачная путем заочного голосования и в срок до 27 января 2016 года сдать заполненные бюллетени старшему по подъезду.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,46	6,90	2,64

Предложение - принято

2. Избрать счетную комиссию в составе трех человек. Валова М.В. кв.№ 44; Осинкина Л.В. кв.№ 20; Вострецова И.И. кв.№ 149.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
80,73	7,60	11,66

Предложение - принято

3. В связи с изменением законодательства, отменяющим прежний порядок расчета размера платы за отопление по нормативам и среднемесячному объему, утвержденным ПП РФ от 06.05.2011 № 354 в ред. ПП РФ от 17.12.2014 № 1380, начать с 01.01.2016 применение расчета платы за отопление исходя из фактического потребления, по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,80	31,72	11,48

Предложение - принято

4. В связи с изменением законодательства (ЖК РФ в ред. от 29.06.2015 № 176-ФЗ), включить плату за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению на общедомовые нужды в состав платы за содержание общего имущества с 01.01.2016г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,19	39,28	9,53

Предложение - принято

5. Плату за коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению предоставляемую на общедомовые нужды определять исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета за прошедший календарный год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
44,84	40,82	14,33

Предложение - не принято

6. Утвердить ежемесячный платеж в фонд содержания общего имущества дома на 2016 год в размере 13,32 руб./м² общей площади помещений (квартир).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
43,48	47,40	9,12

Предложение - не принято

7. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества дома на 2016 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,93	8,88	13,19

Предложение - принято

8. Утвердить ежемесячный платеж в фонд ремонта общего имущества дома на 2016 год в размере 0,00 руб./м² общей площади жилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
88,54	1,74	9,72

Предложение - принято

9. Для своевременного накопления средств на проведение капитального ремонта лифтового оборудования, необходимое увеличение тарифа распределить на 3 года, и утвердить ежемесячный платеж в фонд капитального ремонта общего имущества дома на 2016 год в размере 9,60 руб./м² общей площади жилых помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
43,53	45,69	10,78



Предложение - не принято

10. Определить место хранения протокола данного общего собрания собственников помещений, а также бюллетеней у председателя правления ТСЖ «1-я Дачная 23».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,26	1,22	4,92

Предложение - принято

Подписи членов счетной комиссии:

Валова М.В.  Осинкина Л.В.  Вострецова И.И. 